EDICTO

F **NOTARIA DE FEDERICO JOSÉ CANTERO NÚÑEZ**

E D I C T O

YO, **DON FEDERICO JOSE CANTERO NUÑEZ**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Arteixo.

HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se tramita a instancia de **DON JOSÉ RAMÓN MARTÍNEZ BARBEITO**, acta de rectificación catastral de la finca de su propiedad, con referencia catastral 2014902NH3921S0001ZF, pues existe una discrepancia relativa a la configuración y superficie de la finca, no así como en cuanto a su titularidad, que yo, Notario, he considerado suficiente.

Es por ello que, de conformidad con el artículo 18.2 de la Ley del Catastro, procedo a notificar, los afectados por ser los titulares catastrales de las siguientes parcelas catastrales:

- **Don José Antonio Villar Aldao**, con domicilio fiscal, según el catastro, en lugar Retorno, Laracha, A, Sta. María Torás, 15145 A Laracha, A Coruña, como titular catastral de la parcela "2014901NH3921S0001SF".

- **Don Octavio Martínez Aldao**, con domicilio fiscal, según el catastro, en lugar Iglesario Lendo, Laracha A, Sta. María Torás, 15145 A Laracha, A Coruña, como titular catastral de la parcela "2014903NH3921S0001UF".

Se le comunica la iniciación de la citada acta de rectificación catastral para que esté expuesta en el tablón de anuncios del Concello, en unión Informe de Validación Gráfica frente a Parcelario Catastral, durante el pazo de veinte días hábiles, para que cualquier interesado pueda comparecer en mí Notaria, sita

CVD: XiifCdg9tiKjsytCmzQg Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.alaracha.gal/

en Travesía de Arteixo, 2, entreplanta (Cruce de Sabón), Arteixo (A Coruña), en horas de despacho, para alegar lo que a su derecho convenga. De no manifestar oposición en dicho plazo, procederé, conforme al mencionado artículo, a incorporar la nueva descripción del inmueble, e informaré a la Dirección General del Catastro, la rectificación realizada a efectos de su validación; y de manifestar oposición en el plazo indicado, dejaré constancia de ella en el documento público e informaré igualmente a la Dirección General de Catastro de la misma para que incoe el procedimiento oportuno.

Sin otro particular.

En Arteixo, a 37 de Octubre de 2026.

Fdo. Federico José Cantero Núñez.

FE PÚBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
0307447880

CVD: XiifcdgGtiKjsytCmzQq Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.alaracha.gal/

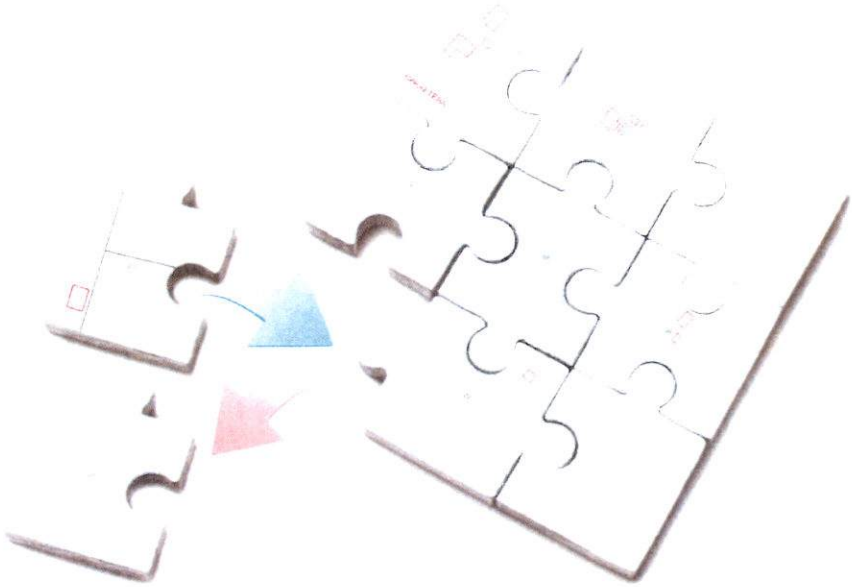
GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4PQ96X9ETK5KJD3R



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

GARCIA PEDREIRA MARIA LUZ

Ingeniería Técnica Agrícola o el título que habilite para esta profesión regulada

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **4PQ96X9ETK5KJD3R** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma 30/07/2026

CVD: XiifcdgGtiKjsytCmzQg Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.alaracha.gal/

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4PQ96X9ETK5KJD3R

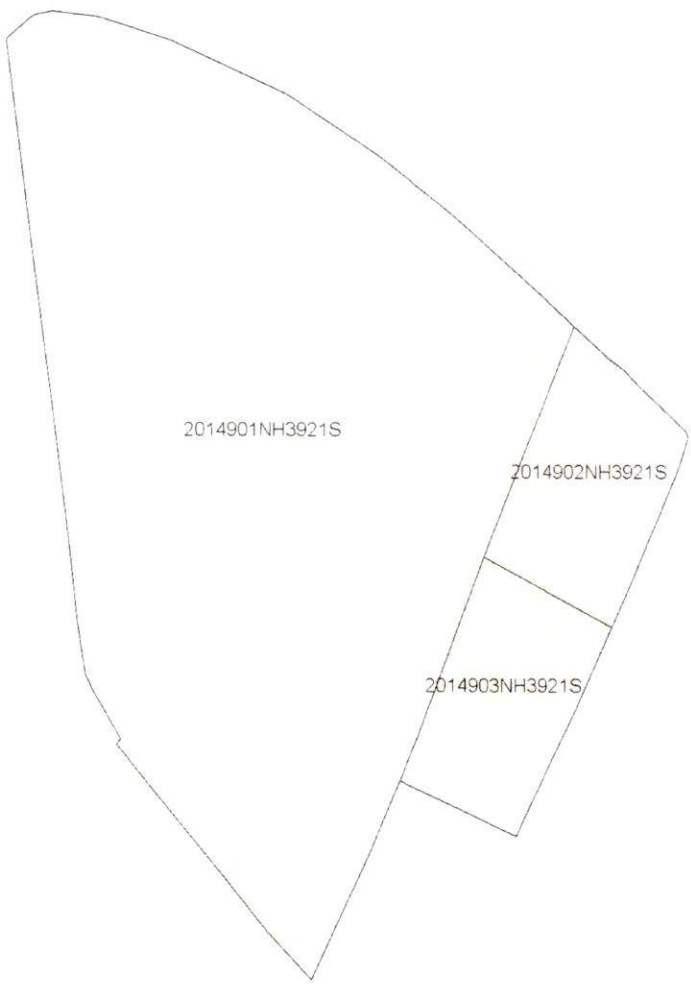
NUEVA **PARCELACIÓN**

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

(531809 , 4791345)

(532089 , 4791345)



(531809 , 4791094)

(532089 , 4791094)

ESCALA 1:1500

20m 0 20 40m

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **4PQ96X9ETK5KJD3R** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/07/2026

CVD: XiifcdgQtiKjsytCmzQq Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.alaracha.gal/

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4PQ96X9ETK5KJD3R

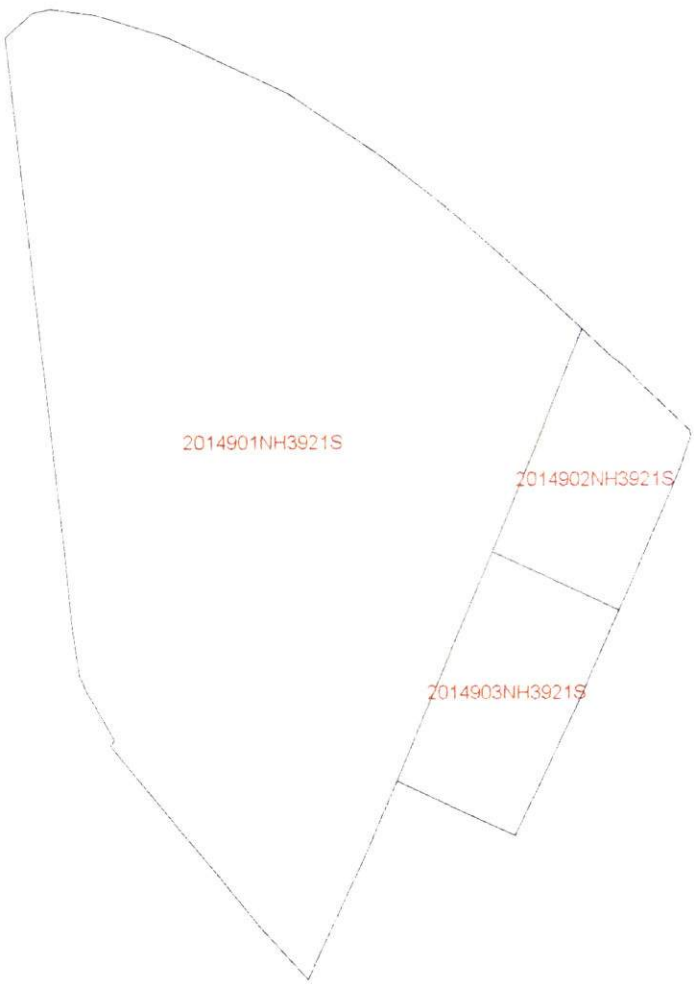
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

(531809 , 4791345)

(532089 , 4791345)



(531809 , 4791094)

(532089 , 4791094)

ESCALA 1:1500

20m 0 20 40m

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **4PQ96X9ETK5KJD3R** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/07/2026

CVD: XiifcdgGtiKjsytCmzQg Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.alaracha.gal/

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4PQ96X9ETK5KJD3R

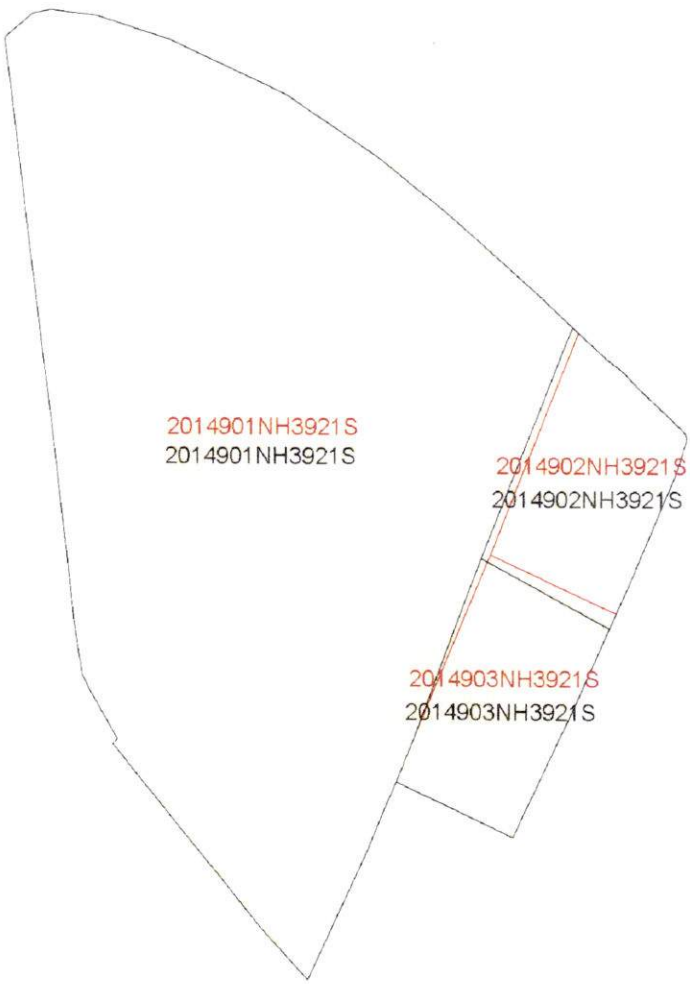
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

(531809 , 4791345)

(532089 , 4791345)



(531809 , 4791094)

(532089 , 4791094)

ESCALA 1:1500

20m 0 20 40m

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 4PQ96X9ETK5KJD3R (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/07/2026

CVD: XiifcdgGtiKjsytCmzQq Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.alaracha.gal/

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4PQ96X9ETK5KJD3R

PARCELAS CATASTRALES **AFECTADAS**



Referencia catastral: 2014901NH3921S
Dirección: LG CRUCEIRO NOVO 4
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 2014903NH3921S
Dirección: LG CRUCEIRO NOVO
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 2014902NH3921S
Dirección: LG CRUCEIRO NOVO
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE

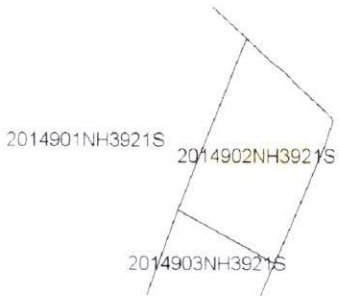
Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **4PQ96X9ETK5KJD3R** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/07/2026

CVD: XiifcdgQtiKjsytCmzQg Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.alaracha.gal/

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4PQ96X9ETK5KJD3R

PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela 2014902NH3921S
Mantiene RC
Superficie 1477 m2

Linderos locales
2014901NH3921S
2014903NH3921S



Parcela 2014901NH3921S
Mantiene RC
Superficie 14143 m2

Linderos locales	Linderos externos
2014902NH3921S	2014904NH3921S
2014903NH3921S	



Parcela 2014903NH3921S
Mantiene RC
Superficie 1413 m2

Linderos locales	Linderos externos
2014902NH3921S	2014904NH3921S
2014901NH3921S	

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **4PQ96X9ETK5KJD3R** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/07/2026

CVD: XiifcdgGtiKjsytCmzQg Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.alaracha.gal/