

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º 15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en A Laracha (A Coruña), **DON RAFAEL RODRIGUEZ CANEDO y DOÑA OTILIA ARIJON LISTA** adquirió la plena propiedad **hace más de treinta años** de la siguiente finca:

LUGAR DE QUINTANS.- PARROQUIA DE VILAÑO.- PROVINCIA DE A CORUÑA.

*.- Urbana y rústica.- Una **casa** señalada con el número 3 del lugar de Quintans, compuesta de planta baja y planta alta. Ocupa la superficie de sesenta y seis metros cuadrados (66 m2) del total de la parcela y tiene en conjunto la superficie construida de ciento seis metros cuadrados (106 m2). La planta baja de la vivienda tiene la superficie construida de sesenta y seis metros cuadrados (66 m2), de los cuales veintiséis metros cuadrados (26 m2) están destinados a almacén y cuarenta metros cuadrados (40 m2) están destinados a vivienda; y la planta alta, destinada a vivienda, tiene la superficie construida de cuarenta metros cuadrados (40 m2).

Dichas construcciones se ubican sobre una finca de cincuenta y dos áreas y cuatro centiáreas, que linda: Norte, Mercedes Barreiro Angeriz; Sur, camino; Este, Beatriz Lage Catoira; y Oeste, Leonardo Fariña Lista.

Referencia catastral: 000300700NH38E0001PA Y 15042A078000770000KW

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a cuatro de septiembre de dos mil veintiséis.

EL NOTARIO.

