

EDICTO

F NOTARIA DE FEDERICO JOSÉ CANTERO NÚÑEZ

E D I C T O

YO, DON FEDERICO JOSE CANTERO NÚÑEZ, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Arteixo.

HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se tramita a instancia de DON JOSÉ LUIS SÁNCHEZ FIGUEIRAS, acta de rectificación catastral de la finca de su propiedad, con referencia catastral 0884405NH3808S0001XT, pues existe una discrepancia relativa a la configuración y superficie de la finca, no así como en cuanto a su titularidad, que yo, Notario, he considerado suficiente.

Es por ello que, de conformidad con el artículo 18.2 de la Ley del Catastro, procedo a notificar, como afectado por ser el titular catastral de las siguientes parcelas catastrales:

- DON JESÚS MARÍA SANTAMARIÑA RODRÍGUEZ, con domicilio fiscal, según el catastro, en Lugar O Regado, 34, San Román-Cabo Vilaño, 15145 A Laracha, A Coruña, como propietario de las parcelas catastrales 0884406NH3808S0001IT y 0884407NH3808S0001JT de A Laracha.

Se le comunica la iniciación de la citada acta de rectificación catastral para que esté expuesta en el tablón de anuncios del Concello, en unión Informe de Validación Gráfica frente a Parcelario Catastral, durante el pazo de veinte días hábiles, para que cualquier interesado pueda comparecer en mí Notaria, sita en Travesía de Arteixo, 2, entreplanta (Cruce de Sabón), Arteixo (A Coruña), en horas de despacho, para alegar lo que a su derecho convenga. De no manifestar oposición en dicho plazo, procederé, conforme al mencionado artículo, a incorporar la nueva descripción del inmueble, e informaré a la Dirección General del

Catastro, la rectificación realizada a efectos de su validación; y de manifestar oposición en el plazo indicado, dejaré constancia de ella en el documento público e informaré igualmente a la Dirección General de Catastro de la misma para que incoe el procedimiento oportuno.

Sin otro particular.

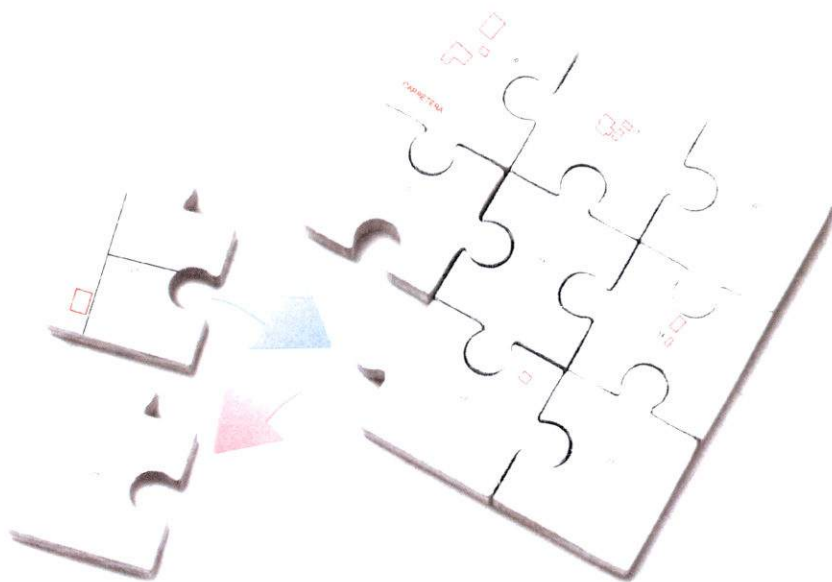
En Arteixo, a 07 de Abril de 2026.

Fdo. Federico José Cantero Núñez.



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KD80KW861H8E5Y3B



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

LISTA SUAREZ MARIA ARSILIA

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
A CORUÑA

SANTIAGO DE COMPOSTELA
1779



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: KD80KW861H8E5Y3B

Nueva parcelación

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

(530689 : 4788402)

(530838 : 4788402)



(530689 : 4788268)

(530838 : 4788268)



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KD80KW861H8E5Y3B

Parcelación catastral

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

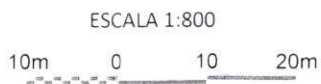
(530689 : 4788402)

(530838 : 4788402)



(530689 : 4788268)

(530838 : 4788268)



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KD80KW861H8E5Y3B

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 0884405NH3808S

Origen: LG REGADO 32
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 0884406NH3808S

Origen: LG REGADO 31
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 0884407NH3808S

Origen: LG REGADO 30
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KD80KW861H8E5Y3B

Parcelas resultantes



Parcela 0884405NH3808S0001XT
 Se asignará una nueva RC
 Superficie 545 m2

INDICADORES DUALES	INDICADORES EXTERNOS
AFECTADAA	0884404NH3808S
AFECTADAB	0884408NH3808S



Parcela AFECTADAA
 Se asignará una nueva RC
 Superficie 640 m2

INDICADORES DUALES	INDICADORES EXTERNOS
AFECTADAA	0884405NH3808S0001XT
AFECTADAB	



Parcela AFECTADAB
 Se asignará una nueva RC
 Superficie 592 m2

INDICADORES DUALES	INDICADORES EXTERNOS
AFECTADAA	0884405NH3808S0001XT
AFECTADAB	

