

EDICTO



F

NOTARIA DE FEDERICO JOSÉ CANTERO NÚÑEZ

E D I C T O

YO, DON FEDERICO JOSE CANTERO NUÑEZ, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Arteixo.

HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se tramita a instancia de **DOÑA EMILIA EIRÍS CASAS**, acta de rectificación catastral de las fincas de su propiedad, con referencia catastral 15042A060003560000KX, pues existe una discrepancia relativa a la configuración y superficie de la finca, no así como en cuanto a su titularidad, que yo, Notario, he considerado suficiente.-----

Es por ello que, de conformidad con el artículo 18.2 de la Ley del Catastro, procedo a notificar, como afectados por ser los titulares catastrales de las siguientes parcelas catastrales:-----

- DOÑA MARÍA JOSEFA REBÓN VÁZQUEZ, con domicilio fiscal, según el catastro, en LG. Río Allones, Laracha, STA. María Torás, 15145 A Laracha, A Coruña, como propietaria de la parcela catastral 358 del Polígono 60 de A Laracha.-----

- DOÑA MARÍA SOCORRO VELO GUILLERMO, con domicilio fiscal, según el catastro, en CL. Francisco Catoira, 46, Es. 1, Pl. 02, Pt. A, A Coruña, 15007 A Coruña, como propietaria de la parcela catastral 354 del Polígono 60 de A Laracha.-----

- DOÑA AMALIA VÁZQUEZ MALLO, con domicilio fiscal, según el catastro, en Cl. Federico Tapia, 43, Es. 1, Pl. 02, Pt. DR, A Coruña, 15005 A Coruña, como propietaria de la parcela catastral 375 del Polígono 60 de A Laracha.-----

- DON DOMINGO VARELA BOUTUREIRA, con domicilio fiscal, según el catastro, en LG. Boimir, Soandres,

Laracha A, STA. María Torás, 15145 A Laracha, A Coruña, como propietario de las parcelas catastrales 353 y 357 del Polígono 60 de A Laracha. -----

Se les comunica la iniciación de la citada acta de rectificación catastral para que esté expuesta en el tablón de anuncios del Concello, en unión Informe de Validación Gráfica frente a Parcelario Catastral, durante el pazo de veinte días hábiles, para que cualquier interesado pueda comparecer en mí Notaria, sita en Travesía de Arteixo, 2, entreplanta (Cruce de Sabón), Arteixo (A Coruña), en horas de despacho, para alegar lo que a su derecho convenga. De no manifestar oposición en dicho plazo, procederé, conforme al mencionado artículo, a incorporar la nueva descripción del inmueble, e informaré a la Dirección General del Catastro, la rectificación realizada a efectos de su validación; y de manifestar oposición en el plazo indicado, dejaré constancia de ella en el documento público e informaré igualmente a la Dirección General de Catastro de la misma para que incoe el procedimiento oportuno. -----

Sin otro particular. -----

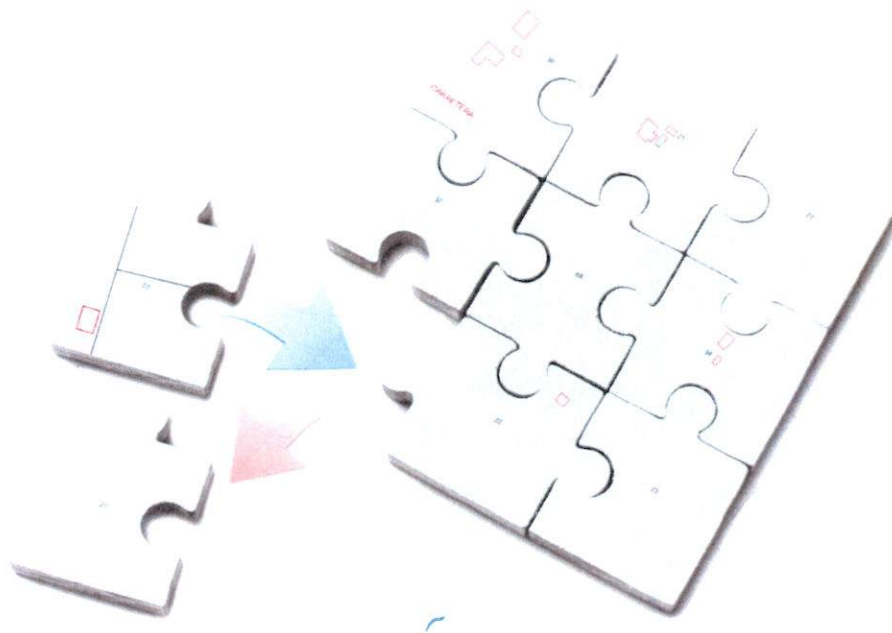
En Arteixo, a 20 de Marzo de 2026.

Fdo. Federico José Cantero Núñez. -----



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0V11D74F89915T3N



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

GARCIA PEDREIRA MARIA LUZ

Ingeniería técnica agrícola o grado equivalente

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0V11D74F89915T3N

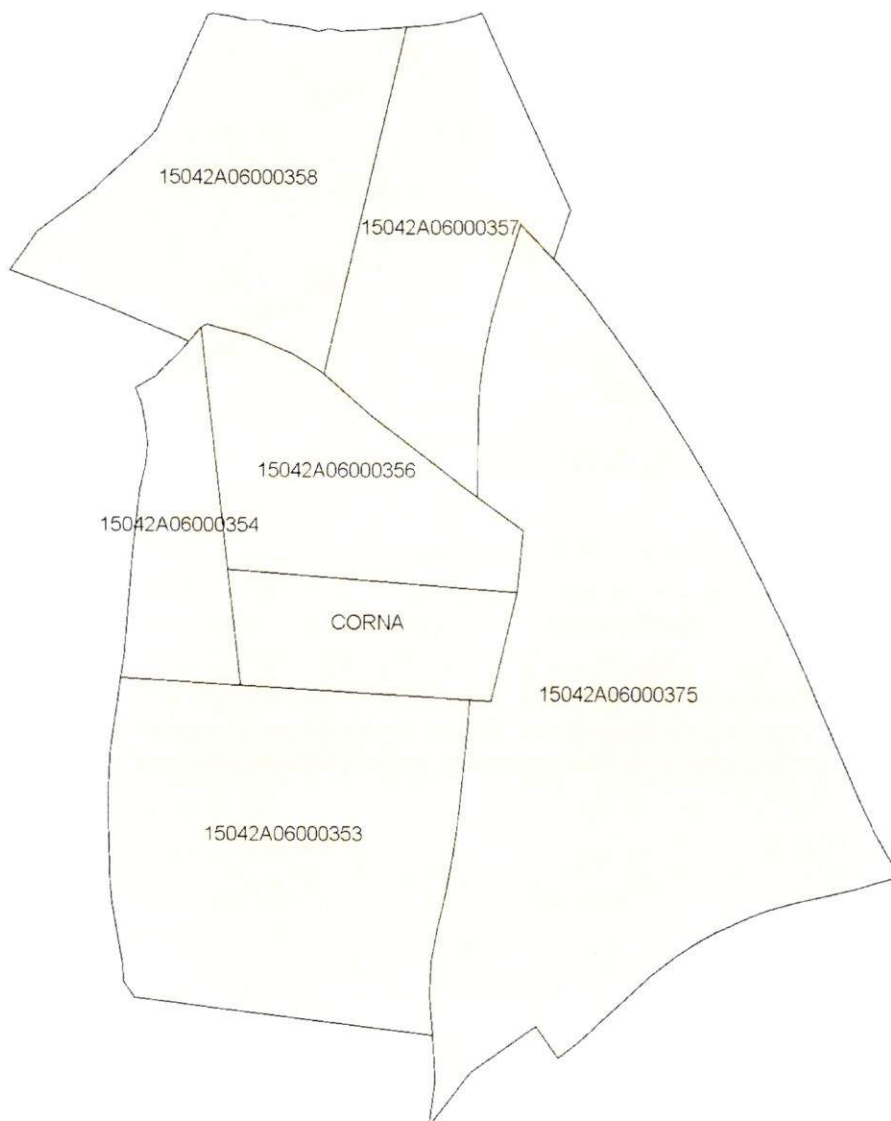
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

(541722 : 4786877)

(542002 : 4786877)



(541722 : 4786626)

(542002 : 4786626)

ESCALA 1:1500
20m 0 20 40m

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0V11D74F89915T3N

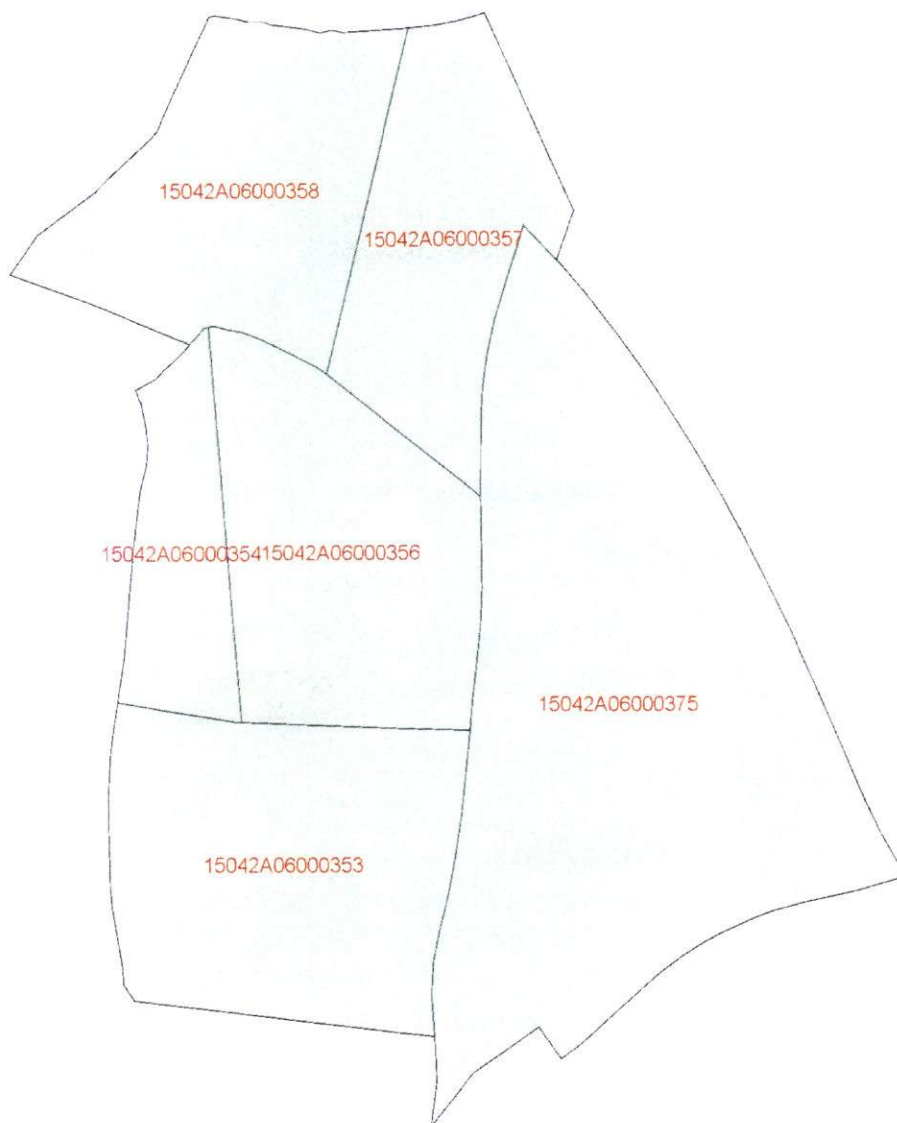
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

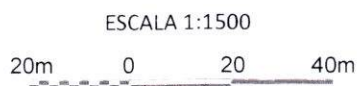
(541722 ; 4786877)

(542002 ; 4786877)



(541722 ; 4786626)

(542002 ; 4786626)



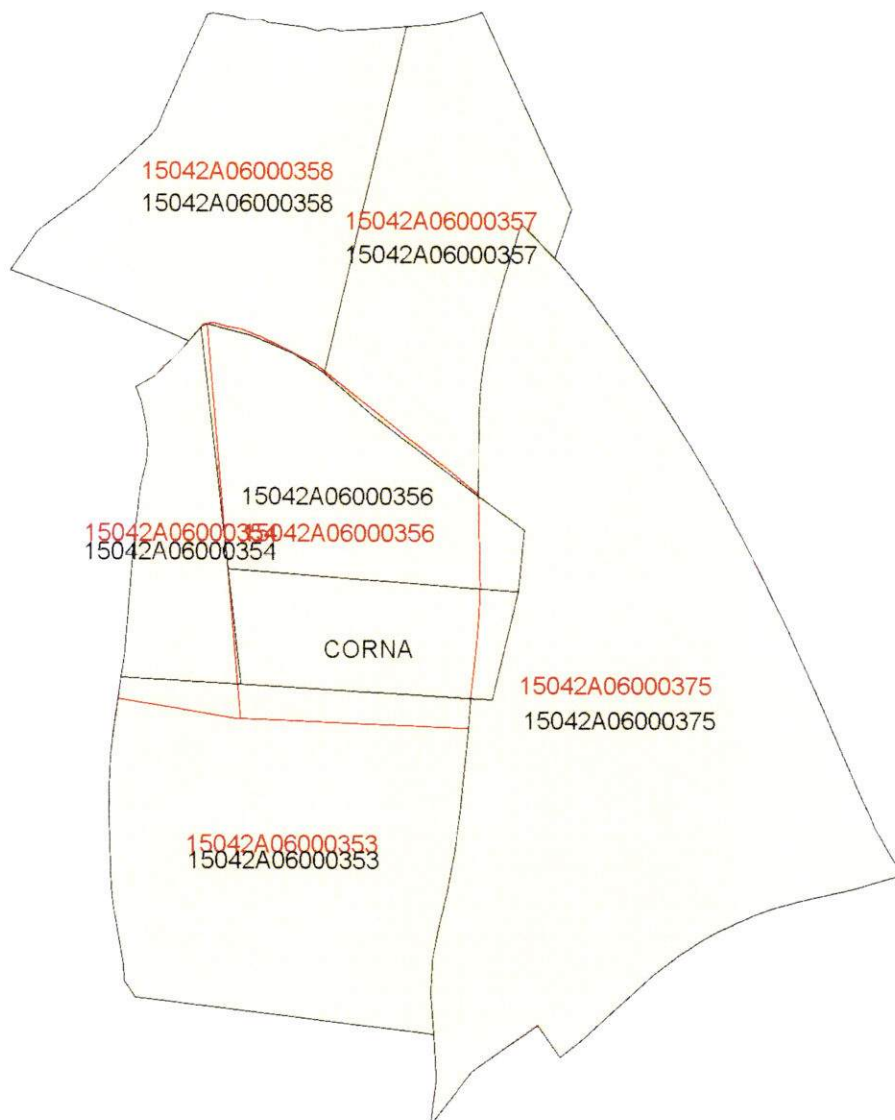
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

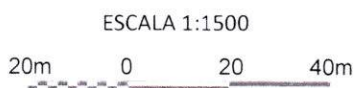
(541722 : 4786877)

(542002 : 4786877)



(541722 : 4786626)

(542002 : 4786626)



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0V11D74F89915T3N

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 15042A06000358

LG RIO ALLONES
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 15042A06000354

Polígono 60 Parcela 354
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 15042A06000375

Polígono 60 Parcela 375
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 15042A06000353

Polígono 60 Parcela 353
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 15042A06000357

Polígono 60 Parcela 357
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 15042A06000356

Polígono 60 Parcela 356
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



GOBIERNO DE ESPAÑA

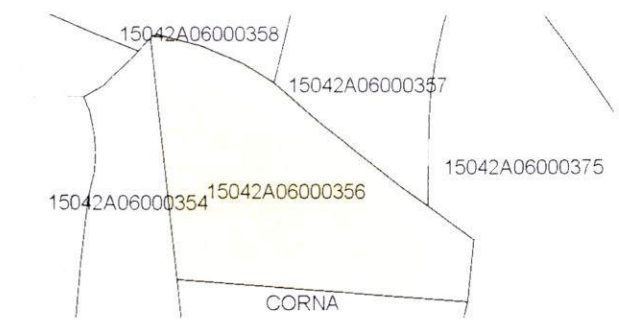
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

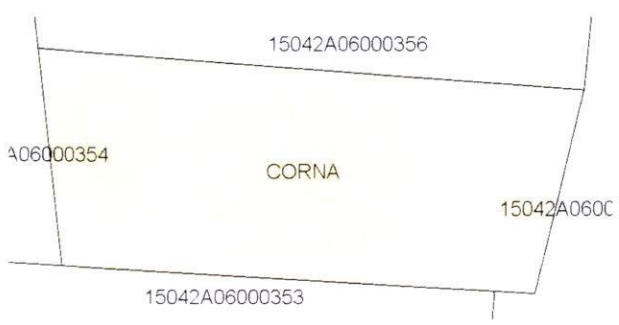
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 0V11D74F89915T3N

PARCELAS RESULTANTES



15042A06000356
Mantiene RC
2010 m2
CORNA
15042A06000354
15042A06000358
15042A06000357
15042A06000375



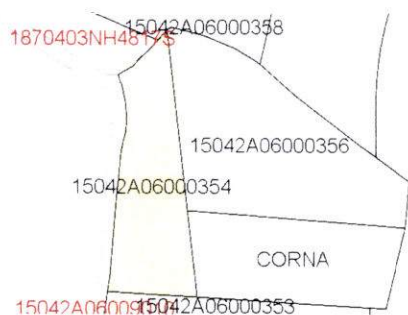
CORNA
Se asignará una nueva RC
1199 m2
15042A06000356
15042A06000353
15042A06000354
15042A06000375



15042A06000353
Mantiene RC
4360 m2
CORNA
15042A06000354
15042A06000375
15042A060009010

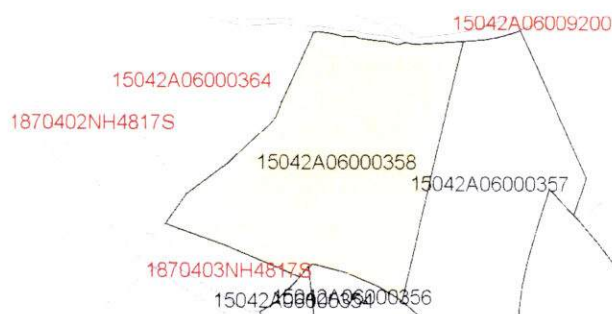
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS RESULTANTES



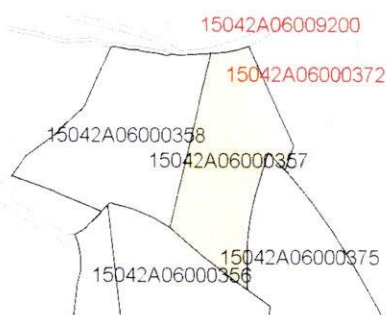
Parcela 15042A06000354
Mantiene RC
1109 m2
Parcela 15042A06000356
CORNIA
Parcela 15042A06000353
Parcela 15042A06000358

1870403NH4817S
15042A06009010



Parcela 15042A06000358
Mantiene RC
3166 m2
Parcela 15042A06000356
Parcela 15042A06000354
Parcela 15042A06000357
Parcela 15042A06000355

1870402NH4817S
1870403NH4817S
15042A06000364
15042A06009200



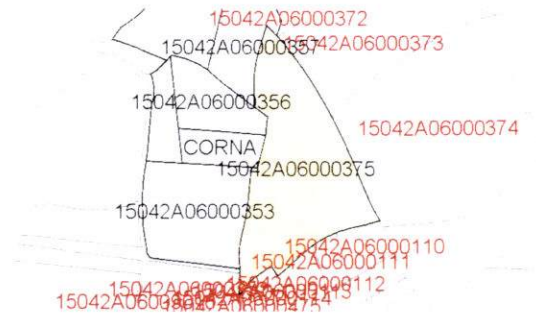
Parcela 15042A06000357
Mantiene RC
2537 m2
Parcela 15042A06000356
Parcela 15042A06000358
Parcela 15042A06000375

15042A06000372
15042A06009200



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

PARCELAS RESULTANTES



15042A06000375	
Mantiene RC	
8156 m2	
15042A06000356	15042A06000373
CORNA	15042A06000374
15042A06000353	15042A06000110
15042A06000357	15042A06000372
	15042A06000352
	15042A06000475
	15042A06000114
	15042A06000113
	15042A06000112
	15042A06000111
	15042A06009010