

EDICTO

NOTARIA DE ARTEIXO

C

E D I C T O

YO, DON FEDERICO JOSE CANTERO NUÑEZ, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Arteixo.

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría se tramita a instancia de DOÑA ELVIRA AMADO COTELO, acta de rectificación catastral, iniciada el día dieciocho de noviembre de dos mil veinticinco, con el número dos mil quinientos treinta y nueve de protocolo, por el infrascrito Notario, pues existe una discrepancia relativa a la configuración y superficie de la finca, no así como en cuanto a su titularidad, que yo, Notario, he considerado suficientemente acreditada.-----

La finca objeto de la citada acta de rectificación catastral es la siguiente:

MUNICIPIO DE A LARACHA
PARROQUIA DE CABOVILAÑO

Labradío llamado CHOUSA NOVA DA TELLEIRA, al sur, de cabida seis ferrados equivalentes a treinta y un áreas cuarenta y cuatro centiáreas (3144 m²), **si bien tal y como resulta del informe de validación gráfica, su superficie es de dos mil ochocientos doce metros cuadrados (2.812 m²)**. Linda: norte, parcela de Odilia Amado Coteló; sur, Indalecio Nogareda y otros, hoy Felix Suárez Pombo, José Jacinto Nogareda Rabuñal, José Rama Cebey y Demetrio Rodríguez Cea; este, Camino; y oeste, Jenaro Ferreiro, hoy Consuelo Ferreiro Mañana.-----

Inscripción.- No consta.-----

Referencia catastral.- 2892610NH3829S0001UU.----

Que los lindantes afectados por la subsanación catastral pretendida, son los siguientes:

- **Doña Odilia Amado Coteló**, titular catastral de la parcela 2892623NH3829S0001TU, con domicilio fiscal, según el catastro, en Lugar Padronelo Cabovilaño número 44, 15146, A Laracha (A Coruña). -----

- **Don Demetrio Rodríguez Cea**, titular catastral de la parcela 2892614NH3829S0001BU, con domicilio fiscal, según el catastro, en Lugar Telleira número 34, 15146, A Laracha (A Coruña). -----

- **Doña Consuelo Ferreiro Mañana**, titular catastral de la parcela 2892615NH3829S0000TY, con domicilio fiscal, según el catastro, en Lugar Cabovilaño Padronelo número 4, 15145, A Laracha (A Coruña). -----

Se notifica la iniciación de la presente, a fin de que cualquier persona pueda, desde que el presente edicto esté publicado en el tablón de anuncios del Concello Arteixo y, durante el plazo de veinte días hábiles, comparecer en mi Notaría, sita en Travesía de Arteixo, 2, entreplanta (Cruce de Sabón) en horas de despacho y previa cita, a los efectos de alegar lo que a su derecho convenga. De no manifestar oposición en dicho plazo, procederé, conforme al mencionado artículo, a incorporar la nueva descripción del inmueble, e informaré a la Dirección General del Catastro de la rectificación realizada a efectos de su validación; y de manifestar oposición en el plazo indicado, dejaré constancia de ella en el documento público e informaré igualmente a la Dirección General del Catastro de la misma para que incoe el procedimiento oportuno. -----

En Arteixo, a veinticinco de noviembre de dos mil veinticinco. -----

EL NOTARIO





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

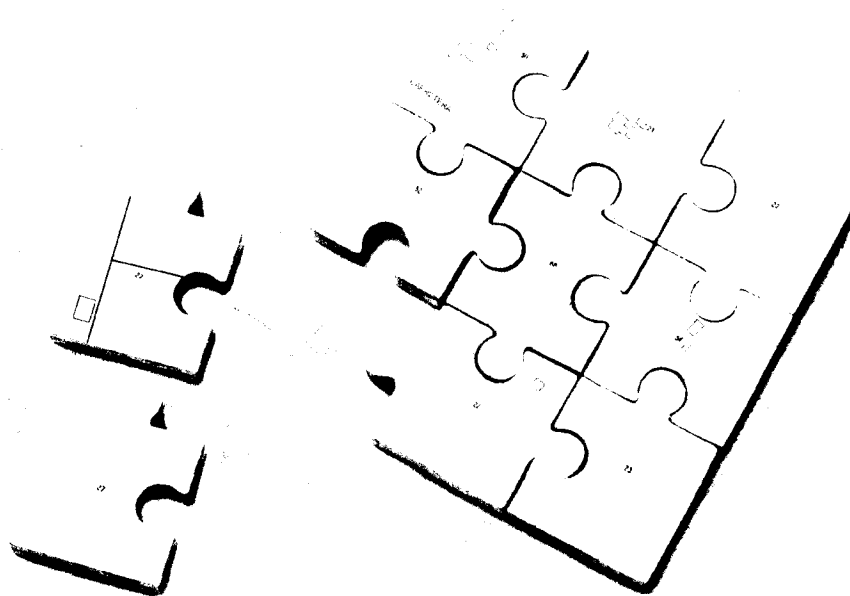
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
de Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 36359FQ8THM6N41N



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: 36359FQ8THM6N41N

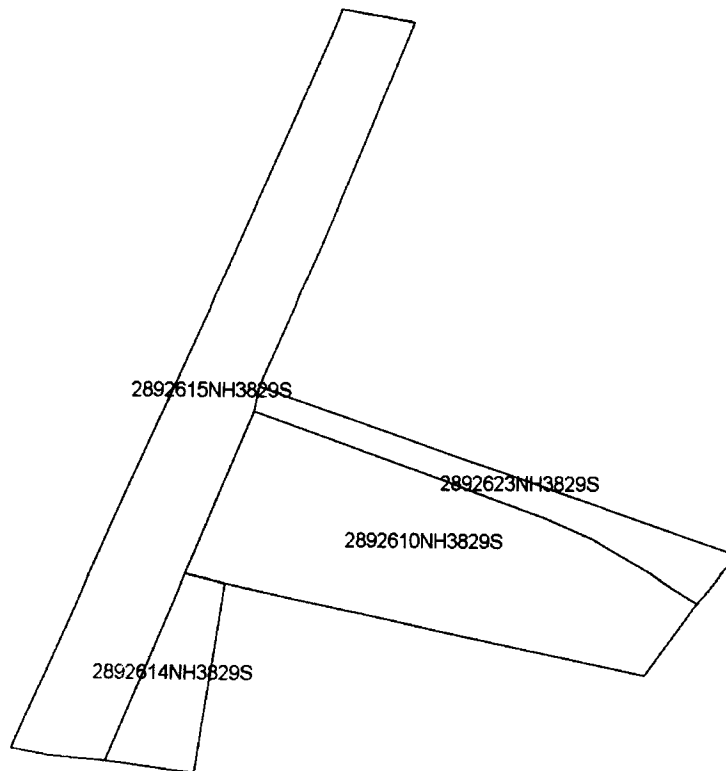
Nueva parcelación

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

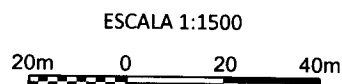
(532597 : 4789173)

(532877 : 4789173)



(532597 : 4788922)

(532877 : 4788922)



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 36359FQ8THM6N41N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/04/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 36359FQ8THM6N41N

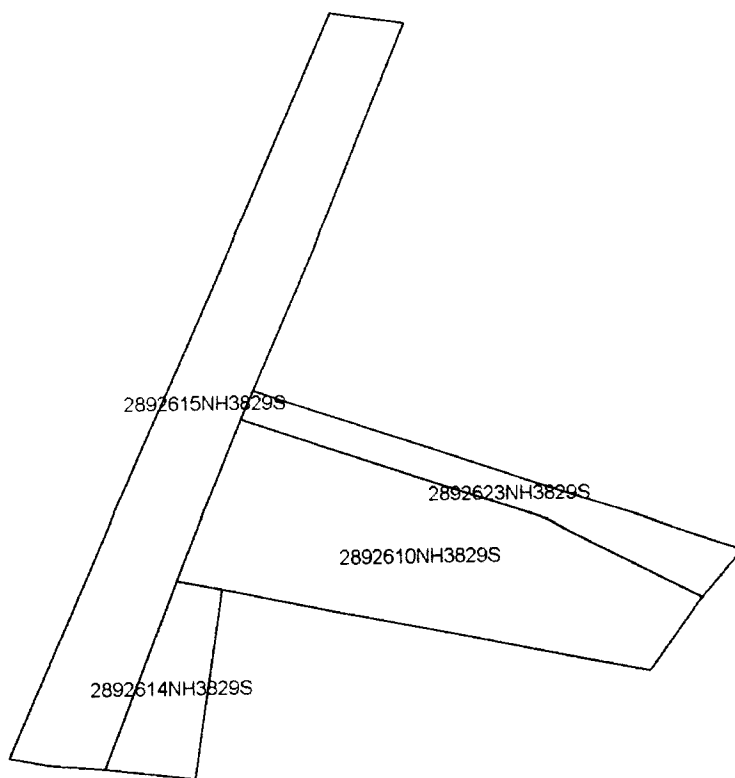
Parcelación catastral

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

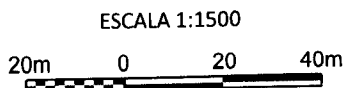
(532597 : 4789173)

(532877 : 4789173)



(532597 : 4788922)

(532877 : 4788922)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 36359FQ8THM6N41N

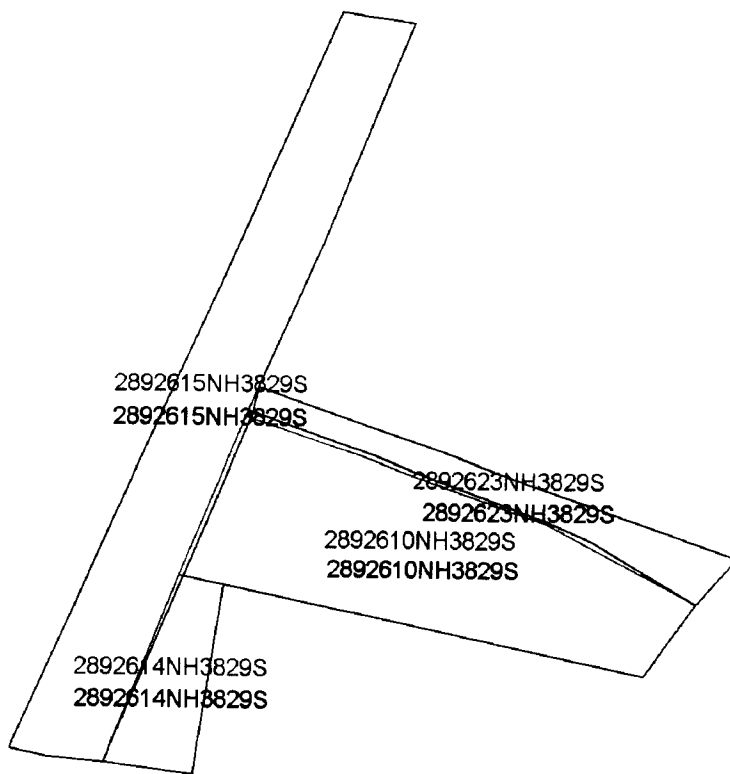
Superposición con cartografía catastral

Provincia: A CORUÑA

Municipio: A LARACHA

(532597 . 4789173)

(532877 . 4789173)



(532597 . 4788922)

(532877 . 4788922)

ESCALA 1:1500



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 36359FQ8THM6N41N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/04/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

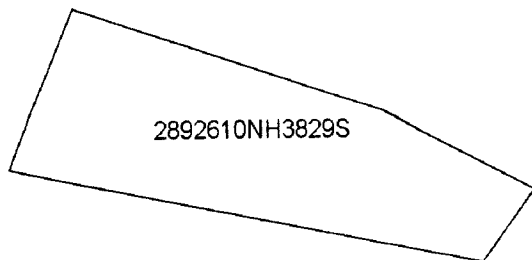
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 36359FQ8THM6N41N

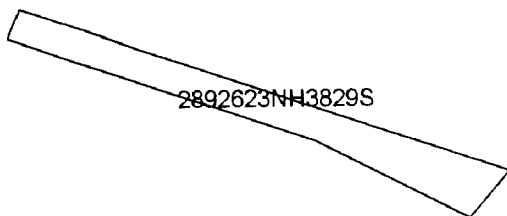
Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 2892610NH3829S

Dirección LG TELLEIRA. CABOVILAÑO
A LARACHA [A CORUÑA]

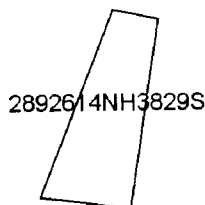
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 2892623NH3829S

Dirección LG TELLEIRA. CABOVILAÑO 44 [A]
A LARACHA [A CORUÑA]

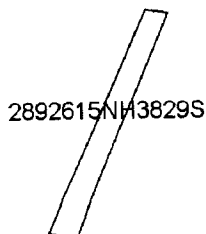
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 2892614NH3829S

Dirección LG TELLEIRA. CABOVILAÑO 34
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 2892615NH3829S

Dirección LG TELLEIRA. CABOVILAÑO
A LARACHA [A CORUÑA]

AFECTADA TOTALMENTE





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

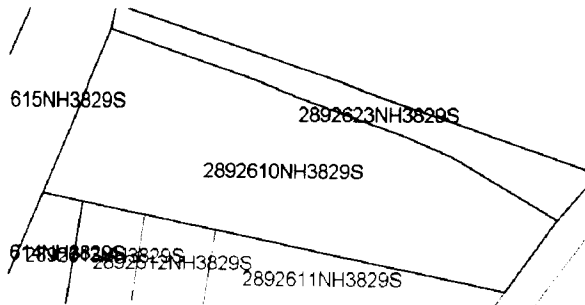
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 36359FQ8THM6N41N

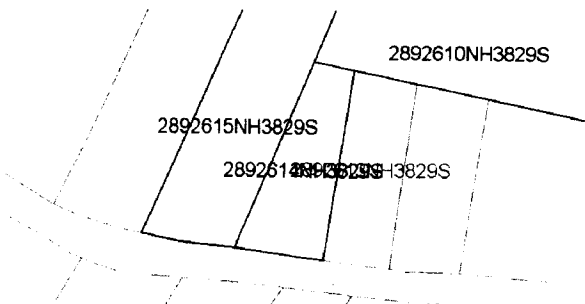
Parcelas resultantes



Parcela 2892610NH3829S
Mantiene RC
superficie 2812 m2

LINDEROS LOCALES:
2892614NH3829S
2892615NH3829S
2892623NH3829S

LINDEROS EXTERNOS:
2892613NH3829S
2892611NH3829S
2892612NH3829S



Parcela 2892614NH3829S
Mantiene RC
superficie 532 m2

LINDEROS LOCALES:
2892610NH3829S
2892615NH3829S

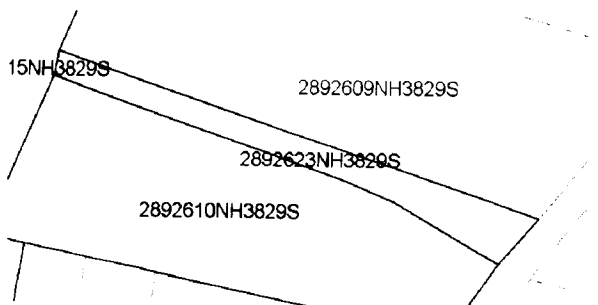
LINDEROS EXTERNOS:
2892613NH3829S



Parcela 2892615NH3829S
Mantiene RC
superficie 2755 m2

LINDEROS LOCALES:
2892610NH3829S
2892614NH3829S
2892623NH3829S

LINDEROS EXTERNOS:
2892609NH3829S
2892605NH3829S
15042A01100043
2892616NH3829S
2892608NH3829S



Parcela 2892623NH3829S
Mantiene RC
superficie 677 m2

LINDEROS LOCALES:
2892610NH3829S
2892615NH3829S

LINDEROS EXTERNOS:
2892609NH3829S

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 36359FQ8THM6N41N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/04/2025

