



FEDERICO JOSE CANTERO NUÑEZ  
Notario  
Trav. Arteixo, 2 [Cruce Sabón]  
15142 Arteixo  
Tel. 981640939  
Fax. 981640940

Que en esta Notaría se tramita a instancia de DOÑA VISITACION VERDIA FREIJEIRO, acta autorizada en fecha 21 de febrero de 2024, con el número 347 de protocolo, por el infrascrito Notario, a los efectos de que estime notorio que la fecha de adquisición de la finca que a continuación se dirá por parte de DOÑA VISITACIÓN FREIJEIRO DE LA IGLESIA (madre de la promotora), es superior, en todo caso, a los setenta y cinco años (se adquirió en el año 1948). La finca es la siguiente:

MUNICIPIO DE A LARACHA

PARROQUIA DE SANTA MARIA DEL SOCORRO DEL PUERTO DE CAYON

Caseta terrena de planta baja y piso alto, sita en la calle de Figueiras del pueblo de Cayón, con un retazo de huerta, camino en medio, en realidad separación privativa de la propia finca. Todo ello de noventa y tres metros cuadrados (93m<sup>2</sup>). Linda: Norte, rúa Rueiro; Sur, el muelle o Puerto de Cayón; Este casa de Marcelino Collazo Garcia y Oeste, otro edificio de distintos propietarios.

Descripción actual de la finca objeto de la presente, tras la formalización de una obra nueva y división horizontal:

MUNICIPIO DE A LARACHA

PARROQUIA DE SANTA MARIA DEL SOCORRO DEL PUERTO DE CAYON

Finca número UNO.- PLANTA SOTANO CON APROVECHAMIENTO EN PLANTA BAJA.- PISO BAJO "DUPLEX" se destina a vivienda, estando convenientemente distribuida para tal fin, ocupa parte de la planta de su denominación. Su acceso se realiza desde el frente del edificio, a través del portal y arranque de escaleras. Mide la superficie útil aproximada de setenta y ocho metros cuarenta y siete decímetros cuadrados, de la que corresponden: treinta y seis metros sesenta decímetros cuadrados a la planta de sótano y cuarenta y un metros ochenta y siete decímetros cuadrados a la planta baja estando incluidos en esta última los dieciocho con ochenta y cuatro metros cuadrados correspondientes a la terraza de esta vivienda; y mirando al edificio desde su frente a la rúa Rueiro Figueira, lindan las dos plantas: Frente, con la finca horizontal número dos de esta edificio (garaje); Izquierda, Don Marcelino Collazo Garcia; Derecha, edificio de distintos propietarios; y Fondo, puertos de Galicia. Se le asigna una cuota de participación con relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos del 31,16%.

Finca número DOS.- PLANTA BAJA.- LOCAL libre, sin dividir pero susceptible de posterior división destinado a garaje, ocupa parte de la planta de su denominación. Mide la superficie útil aproximada de veinticinco metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados y, mirando al edificio desde su frente a la rúa Rueiro Figueira, linda: Frente, dicha calle; Izquierda, Don Marcelino Collazo Garcia; Derecha, edificio de distintos propietarios; y Fondo, la finca número uno de esta división.



FEDERICO JOSE CANTERO NUÑEZ  
Notario  
Trav. Arteixo, 2 [Cruce Sabón]  
15142 Arteixo  
Tel. 981640939  
Fax. 981640940

Se le asigna una cuota de participación con relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos del 10,16%.

Finca número TRES.- PLANTA PRIMERA ALTA.- PISO PRIMERO. Ocupa parte de la planta de su denominación, se destina a vivienda y está convenientemente distribuida para tal fin. Su acceso se realiza a través del portal y escaleras. Mide la superficie útil aproximada de setenta y cinco metros veintiséis decímetros cuadrados y, mirando al edificio desde su frente a la rúa Rueiro Figueira, linda: Frente, dicha calle; Izquierda, Don Marcelino Collazo Garcia; Derecha, edificio de distintos propietarios; y Fondo, puertos de Galicia.

Se le asigna una cuota de participación con relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos del 29,89%.

Finca número CUATRO.- PLANTA SEGUNDA ALTA.- PISO SEGUNDO. Ocupa parte de la planta de su denominación, se destina a vivienda y está convenientemente distribuida para tal fin. Su acceso se realiza a través del portal y escaleras. Mide la superficie útil aproximada de setenta y dos metros cuarenta y siete decímetros cuadrados y, mirando al edificio desde su frente a la rúa Rueiro Figueira, linda: Frente, dicha calle; Izquierda, Don Marcelino Collazo Garcia; Derecha, edificio de distintos propietarios; y Fondo, puertos de Galicia.

Se le asigna una cuota de participación con relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos del 28,79%.

Inscripción: no constan inscritas.

Referencia catastral.- 2164302NH3926C0001EG común a todas las fincas.

Se notifica la iniciación de la presente, a fin de que cualquier persona pueda, desde la publicación del presente edicto y durante el plazo de diez días naturales, comparecer en mi Notaría, sita en Travesía de Arteixo, 2, entreplanta (Cruce de Sabón) en horas de despacho y previa cita, a los efectos de alegar lo que estime oportuno en relación a la notoriedad pretendida.

Arteixo, a veintidós de febrero de dos mil veinticuatro.

Federico José Cantero Nuñez  
Notario

