



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

A LARACHA

Aprobación definitiva do establecemento do imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana (IVTNU), aprobación da súa ordenanza fiscal e delegación na Deputación Provincial da xestión, inspección e recadación voluntaria e executiva.

ANUNCIO

Aprobación definitiva do establecemento do imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana no municipio da Laracha (IIVTNU), aprobación da súa ordenanza fiscal reguladora, e delegación na Deputación Provincial da Coruña da xestión, inspección e recadación voluntaria e executiva do IIVTNU.

O Pleno do Concello da Laracha, en sesión ordinaria celebrada o día 30 de novembro de 2023, aprobou entre outros asuntos, os seguintes:

-Aprobación provisional do establecemento do imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana no municipio da Laracha (IIVTNU)

-Aprobación provisional da ordenanza fiscal 1.4 reguladora do imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana-

-Aprobación provisional da delegación na Deputación Provincial da Coruña a xestión, inspección e recadación voluntaria e executiva do Imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana ou do imposto municipal que o complemente ou substitúa no futuro.

Os acordos de aprobación provisionais foron expostos ao público no Boletín Oficial da Provincia número 233, do 7 de decembro de 2023, e na mesma data nos diarios El Ideal Gallego e Diario de Bergantiños, dando un prazo de trinta días hábiles, para presentación de reclamacións.

Transcorrido dito prazo, sen que se presentase reclamación ou suxestión algunha, e consonte ao establecido no artigo 17.3 do Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, dito acordo queda elevado automaticamente a definitivo, procedéndose á publicación como anexo do texto íntegro da ordenanza fiscal, para xeral coñecemento, en cumprimento do establecido no artigo 17.4 do Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

A Laracha, 25 de xaneiro de 2024

O Alcalde accidental,

José Ramón Martínez Barbeito

ANEXO**ORDENANZA FISCAL 1.4 ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA****Artigo 1. Fundamento e réxime xurídico.**

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, e de conformidade co disposto nos artigos 104 a 110 do Real decreto lexislativo 2/2004 polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, o Concello da Laracha establece o imposto sobre incremento do valor dos terreos de natureza urbana, aplicándose directamente sobre estas disposicións os elementos determinantes da imposto, coas especificacións da presente ordenanza fiscal.

Artigo 2. Feito imponible

Constitúe o feito imponible do imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos bens.

Artigo 3. Supostos de suxeición

1. Terán a consideración de terreos de natureza urbana os definidos como tales a efectos do Imposto sobre Bens Inmóbles con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no Padrón daquel. Ós efectos deste imposto, estará asimesmo suxeito ó mesmo o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóbles clasificados como de características especiais a efectos do Imposto sobre Bens Inmóbles.

2. Non está suxeito a este imposto o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmóbles.

3. Os demais supostos de suxeición e non suxeición son os así definidos no artigo 104 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Artigo 4. Exencións

As exencións son as reguladas no artigo 105 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Artigo 5. Base Imponible, coeficientes e tipo impositivo

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos, posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ó longo dun período máximo de vinte anos.

2. Cando se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase, como valor do terreo, ou da parte deste que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar ós novos valores catastrais a redución dun 50 por 100, que aplicárase respecto de cada un dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.

A redución prevista neste apartado non será de aplicación ós supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva a que o mesmo refírese sexan inferiores ós ata entón vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior o valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.

3. Os coeficientes que se aplicarán sobre o valor do terreo no momento do devengo, calculado segundo o disposto no artigo 107 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, serán os coeficientes máximos sinalados no artigo 107.4 do mesmo texto legal.

4. Cando, a instancia do suxeito pasivo, e segundo o procedemento establecido no apartado 5 do artigo 3 da presente Ordenanza, se demostre que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada segundo o disposto no Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, tomarase como base imponible o importe do dito incremento de valor.

A cota deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible correspondente o tipo de gravame do 27 por 100.

Artigo 6. Bonificacións

A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra unha bonificación do 50 % nas transmisións, por causa de morte, da titularidade e nas transmisións ou constitucións de dereitos reais de goce limitativos do dominio, realizados a título lucrativo correspondentes ao ben inmóble de natureza urbana que sexa a vivenda habitual do causante, cando os suxeitos pasivos do imposto sexan descendentes e adoptados, ou ascendentes e adoptantes, ou cónxuxe do causante ou convivinte con análoga relación de afectividade, sempre que figuren inscritos no rexistro de parellas de feito.

Considerase a vivenda habitual aquela que figure como domicilio do causante no padrón municipal de habitantes.

Artigo 7. Xestión tributaria e recadación

1. Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar no Concello, ou na Deputación Provincial de A Coruña, a declaración segundo o modelo determinado ao efecto, contendo os elementos da relación tributaria imprescindibles para practicala liquidación correspondente.

2. Asimesmo, os notarios estarán obrigados a remitir á administración tributaria nos termos sinalados no artigo 110.7 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais a información procedente que poña de manifesto a realización do feito imponible deste imposto, con excepción de actos de última vontade.

3. Non se practirán liquidacións por cotas inferiores a 10 euros que requiran notificación expresa, mesmo as que resulten de liquidacións complementarias.

Disposición final

A presente Ordenanza entrará en vigor o 1 de marzo de 2024, mantendo a vixencia ata a súa modificación ou derogación expresa.

2024/570