

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 13, 2º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que en en el lugar de la Miñoteira, hoy Rua Cuartel, de la parroquia de Toras, Ayuntamiento de A Laracha, provincia de A Coruña, **DON GELASIO MONTES BERTO A adquirió la plena propiedad y tomó posesión** de la siguiente finca en fecha anterior al año DON GELASIO MONTES BERTO A:

1. URBANA. **CASA** sita en la Rua Cuartel número 14, de planta baja y alta, ocupa una superficie de cincuenta y siete metros cuadrados del total de la parcela, y tiene en conjunto ciento veintitres metros cuadrados construidos. La planta baja tiene una superficie construida de cincuenta y siete y la planta alta tiene una superficie construida de sesenta y seis metros cuadrados. Se haya edificada sobre una parcela de ciento dieciséis metros cuadrados de superficie, que linda: Norte, rua Cuartel; Sur, Jose Suarez Queijo; Este, Marisol Perez Mato; y Oeste, Magdalena Varela Ramilo.

Referencia catastral.- 4486120NH3848N0001QD

2. URBANA. **Almacén** de planta baja de treinta metros cuadrados construidos, de los cuales catorce metros se destinan a aparcamiento y dieciséis metros cuadrados a almacén ubicado en un terreno de doscientos cincuenta metros cuadrados de superficie, que linda: Norte, en parte rua Cuartel y en parte VERDIPROM S.L.; Sur, Marisol Perez Mato; Este, VERDIPROM S.L.; y Oeste, rua Cuartel.

Referencia catastral.- 4486122NH3848N0001LD

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 13, 2º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a 22/07/2022
EL NOTARIO.

