



SR. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE A LARACHA:

Por la presente carta tengo a bien remitirle, edicto relativo a la finca sobre la cual se está tramitando en mi Notaría, **Acta de Notoriedad Complementaria de Título Público de Adquisición para inmatriculación de la misma**, de acuerdo con los artículos 209 y siguientes del Reglamento Notarial, para que el mismo sea expuesto en el tablón de anuncios de ese Ayuntamiento, durante el plazo de veinte días naturales, con el fin de que los interesados puedan comparecer en mi Notaría, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar en su caso lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos, una vez transcurrido dicho plazo ruego proceda a su devolución, con inclusión en el mismo de diligencia acreditativa de dicha exposición durante los veinte días naturales.

En Carballo a 25 de Abril de 2.022

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Carlos Andrés Mosquera Delgado".

Carlos Andrés Mosquera Delgado

6

4

9

4

9

4

8

4

0

4

8

4

8

4

8

4



### EDICTO

**CARLOS-ANDRES MOSQUERA DELGADO**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en CARBALLO:

#### HAGO CONSTAR:

Que en mi Notaría se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**, a instancia de **DOÑA MARÍA-PILAR VARELA FOLGAR**, con el fin de acreditar que los esposos **DON JESÚS VARELA VARELA** y **DOÑA ADELINA FOLGAR COTELO**, eran tenidos como dueños de la siguiente finca:

- Sita en la parroquia de **GOLMAR**, municipio de **A LARACHA (A CORUÑA)**:

\*.- El **conjunto urbano** formado por la **CASA**, señalada con el número 3 del lugar de **SAN PANTALEÓN**, destinada a vivienda unifamiliar, **TRES GALPONES** y un **HÓRREO**, que todo el conjunto ocupa la superficie de **un área y ochenta y nueve centiáreas (189,00.-m<sup>2</sup>)**.

La **CASA** está compuesta de **PLANTA BAJA, PLANTA ALTA y PLANTA BAJO-CUBIERTA**, y tiene una superficie total construida de **ciento ochenta y tres metros cuadrados y setenta y ocho decímetros cuadrados (183,78.-m<sup>2</sup>)**, distribuidos del siguiente modo:

- A la **planta baja** le corresponde la superficie construida de **sesenta y siete metros cuadrados y veinte decímetros cuadrados (67,20.-m<sup>2</sup>)**, destinados a vivienda.

- A la **planta alta** le corresponde la superficie construida de **cincuenta y ocho metros cuadrados y veintinueve decímetros cuadrados (58,29.-m<sup>2</sup>)**, destinados a vivienda.

- Y a la **planta bajo-cubierta** le corresponde la

superficie construida de **cincuenta y ocho metros cuadrados y veintinueve decímetros cuadrados (58,29.-m<sup>2</sup>)**, destinados a vivienda.

2.- El **GALPON**, señalado con el número **UNO**, tiene una superficie construida de **sesenta metros cuadrados y ochenta y cinco decímetros cuadrados (60,85.-m<sup>2</sup>)**.

3.- El **GALPON**, señalado con el número **DOS**, anexo a la vivienda por el lado Oeste de la misma, tiene una superficie construida de **cuarenta y seis metros cuadrados y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (46,45.-m<sup>2</sup>)**.

4.- El **GALPON**, señalado con el número **TRES**, anexo al **GALPON 2** por el lado Norte del mismo, tiene una superficie construida de **ocho metros cuadrados (8,00.-m<sup>2</sup>)**.

5.- Y el **HÓRREO**, anexo al **GALPON 3** por el lado Oeste del mismo, tiene una superficie en planta de **seis metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados (6,50.-m<sup>2</sup>)**.

Todo el conjunto linda por todos sus vientos con la finca **FINCA NÚMERO 273** del Plano General de la **ZONA DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE GOLMAR-SOUTULLO**, propiedad de los hermanos don Arturo, don Eladio, don Abelardo, doña María del Carmen y doña María-Pilar Varela Folgar.

2.- **TÍTULO**: La finca descrita fue adquirida por **DOÑA MARÍA-PILAR VARELA FOLGAR**, y sus hermanos **DON ARTURO, DON ELADIO, DON ABELARDO y DOÑA MARÍA DEL CARMEN VARELA FOLGAR**, por herencia de sus padres, **DON JESÚS VARELA VARELA Y DOÑA ADELINA FOLGAR COTELO**, en virtud de la "ESCRITURA DE ACEPTACIÓN Y ADJUDICACIÓN PARCIAL DE HERENCIA, previa AGREGACION" otorgada ante mí, **Carlos-Andrés Mosquera Delgado**, el día **dieciocho de Febrero del año dos mil veintidós**, bajo el número **281** de Protocolo, habiendo sido adquirida por los esposos **DON JESÚS VARELA VARELA y DOÑA ADELINA FOLGAR COTELO**, con **carácter ganancial**, por compra a doña Carmen Folgar Ramilo, hace más de treinta años.



3.-REFERENCIA REGISTRAL: No consta inscrita en el Registro de la Propiedad. \_\_\_\_\_

4. Referencia catastral: **5657802NH3855N0001WS.** \_

Durante el plazo de veinte días naturales, contados desde la publicación de este edicto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, calle de la Estrella, número 5, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. \_\_\_\_\_

En Carballo, a veinticinco de Abril de dos mil veintidós. \_\_\_\_\_

El Notario.



